

27. Jahrgang, Ausgabe Februar 2024



Willkommen zu Hause!

JOURNAL

Informationen für Mitglieder & Freunde der Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft „Borntal“ eG



wbg-borntal.de

Unsere Genossenschaft rundet auf starke Siebzig!

*Informationen, Termine und viele nützliche Themen
rund ums Wohnen in unserer „Borntal“*



Parkplatz- und Garageninteressenten aufgepasst!

Hier kommt ein Hinweis in eigener Sache!

Einige Mieter haben schon vor Jahren ihr Interesse an einem Parkmedium bekundet. Viele sind zwischenzeitlich ver- bzw. umgezogen bzw. haben keinen Pkw oder kein Interesse mehr. Um unsere Interessentendatei zu aktualisieren, bitten wir Sie, uns (erneut) einen formlosen Antrag auf die Vermietung einer Garage bzw. eines Stellplatzes mit einer Angabe der Lage der für Sie infrage kommenden Parkmedien zuzusenden (z.B. gesamtes Wohngebiet XY, Straße XY oder Garagenkomplex hinter Straße XY). Beachten Sie auch, dass wir aufgrund der hohen Nachfrage an jeden Haushalt nur ein Parkmedium für einen Pkw vermieten. Ein Motorradstellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Unsere Stellplätze und Garagen werden ausschließlich an unsere Genossenschaftsmitglieder, welche eine Genossenschaftswohnung angemietet haben, vergeben. Eine Ausnahme bildet lediglich unser Anwohnerparkhaus am Borntalweg.



Infos zu unserer Genossenschaft

Kontakt | Aufsichtsrat | Vorstand | Ansprechpartner | Havariedienst

Anschrift und Kontakt

Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft „Borntal“ eG
 Adolf-Diesterweg-Straße 7a
 99092 Erfurt
 Tel.: 0361 21019-0
 Fax: 0361 21019-16
 info@wbg-borntal.de
 www.wbg-borntal.de

Unser Aufsichtsrat

Vorsitzender
 Rainer Nowak

Stellvertreter des Vorsitzenden
 Jens Weikert

Schriftführer
 Ulla Schmidt

Finanzausschuss
 Matthias Selig

Mitglied
 Dr. Martin Thies

Ihre Ansprechpartner

Kaufmännischer Vorstand
 Ines Reinhardt Tel.: 21019-0

Technischer Vorstand
 Dirk Clemens Tel.: 21019-0

Prokuristin
Rechnungswesen/Inhaberschuldverschreibg.
 Gabriele Felbel Tel.: 21019-13

Sekretariat / Organisation/BorntalTreff
 Peggy Waldmann Tel.: 21019-0

Vermietung / Mitgliederwesen
 Lydia Gamrad Tel.: 21019-18

Betriebskosten / Mieten / Kasse
 Claudia Andrä Tel.: 21019-14

Auftragsannahme Technik / Service
 Karin Oettel Tel.: 21019-25

Technik
 Andreas Waldera Tel.: 21019-11

Technischer Mitarbeiter
 Ronny Schönthal Tel.: 21019-21

Technischer Mitarbeiter
 Stefan Grocke Tel.: 21019-17

Havariemeldungen

Während unserer Geschäftszeiten:
Tel.: 0361 21019-25
Außerhalb dieser Zeiten:
 Entnehmen Sie die Telefonnummern der zuständigen Firmen den Aushängen im Treppenhaus. Bitte nehmen Sie den Not- und Havariedienst nur in dringenden Fällen in Anspruch! Die zusätzlichen Kosten für die unbegründete Inanspruchnahme werden weiterberechnet.

Sprechzeiten der Geschäftsstelle

Jeden Dienstag 09:00–12:00 Uhr und
 13:00–18:00 Uhr
 oder nach Vereinbarung

Telefonische Erreichbarkeit

Montag u. Mittwoch 07:00–15:00 Uhr
 Dienstag 07:00–12:00 Uhr
 13:00–18:00 Uhr
 Donnerstag 07:00–15:00 Uhr
 Freitag 07:00–12:00 Uhr



Willkommen zu Hause!



Liebe Genossenschaftsmitglieder und Mieter,
liebe Leserinnen und Leser,

wieder ging ein sehr bewegtes und anspruchsvolles Jahr 2023 zu Ende. Auch wenn ENERGIE in aller Munde ist, so reicht die physische Energie für die notwendige Flexibilität nicht immer aus. Die Forderungen der Politik, die gesamte Volkswirtschaft und damit auch den Gebäudesektor bis 2045 nahezu klimaneutral aufzustellen, führt zu allerlei Restriktionen und Gesetzen, die in den letzten Monaten für viel Unsicherheit und Unmut gesorgt haben. Die ständigen Veränderungen in allen Bereichen erschweren langfristige Strategien und manchmal auch die Freude über das Erreichte.

Dabei können wir stolz sein, denn wir haben schon viel erreicht. In unserer Genossenschaft haben die Gebäude nach der Wende eine deutliche Aufwertung erfahren und fast immer sind die Bautätigkeiten mit energetischen Maßnahmen an den Gebäuden verbunden gewesen. Fenster und Türen wurden erneuert sowie Fassaden, Kellerdecken und Dächer gedämmt.

Und auch in 2023 hatte die Modernisierungstätigkeit wieder einen hohen Stellenwert. Neben der laufenden Instandhaltung haben wir 72 Stränge saniert und danach die Leerwohnungen wieder hergerichtet. Außerdem haben wir weitere 107 Wohnungen an das Fernwärmenetz der Stadt Erfurt angeschlossen. Trotz alledem sind die Mieten bezahlbar geblieben.

Wir können aber auch auf ein Jahr zurückblicken, das neben allen Schwierigkeiten viele schöne Momente bot. Auf den folgenden Seiten möchten wir Sie mitnehmen und Sie über aktuelle Entwicklungen informieren und einen Einblick in unser reges Genossenschaftsleben geben.

Trotz Verordnungsdschungel und Krisendiskussionen haben wir das Glück, mit einem Team aus hochmotivierten Mitarbeitern und langjährigen, engagierten Partnern im gegenseitigen Vertrauen und einem wertvollen Miteinander Großes zu schaffen und unsere Genossenschaft weiter voranzubringen.

Dafür danken wir allen Beteiligten herzlichst.

Wir wünschen auch im neuen Jahr allen viel Zeit und Energie für Familie, Freunde und die wirklich wichtigen Dinge im Leben sowie Frieden, Gesundheit und Optimismus.



Und das Beste: Wir laden Sie ein, am 07.09.2024 gemeinsam mit uns das 70. Jubiläum unserer Genossenschaft zu feiern! Darauf freuen wir uns!

Mit genossenschaftlichen Grüßen

Ihre Ines Reinhardt und Ihr Dirk Clemens

NEUES ANGEBOT



dm-drogerie markt
bietet bei Vorlage unserer **BorntalCard** in allen Erfurter dm-Märkten **5% Rabatt auf den Einkauf oder 10-fache Payback-Punkte!**
Sie können sich vor Ort entscheiden



Juni 2023 - Rückblick auf die Vertreterversammlung

Prüfungsverband bestätigte uns sehr gute wirtschaftliche Stabilität

Am 28.06.2023 fand in den Räumlichkeiten des Augustinerklosters unsere Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2022 statt. 40 Vertreter folgten der Einladung.

Unsere Vorstände, Ines Reinhardt und Dirk Clemens, erläuterten den Verlauf des Geschäftsjahres 2022 sowie die aktuellen Entwicklungen, die unsere Genossenschaft derzeit beschäftigen.

Im Vorfeld der Vertreterversammlung hatten unsere Vertreter Gelegenheit, Einsicht in die durch den Aufsichtsrat geprüften Jahresabschlussunterlagen zu nehmen. Aus dem Bericht des Vorstandes geht hervor, dass sich die positive wirtschaftliche Entwicklung unserer Genossenschaft auch im Geschäftsjahr 2022 fortgesetzt hat.

Die Genossenschaft bewirtschaftete zum 31.12.2022 1.285 Wohnungen und 694 Parkmedien. Die WBG „Borntal“ erreichte zum 31.12.2022 eine Bilanzsumme von 65,4 Mio. Euro und einen Jahresüberschuss in Höhe von 2,1 Mio. Euro.

Mit Zustimmung der Vertreterversammlung wurde der gesamte Jahresüberschuss den Rücklagen zugeführt und erhöht so die Eigenkapitalquote, welche um 3,2 % auf 67,3 % gesteigert werden konnte. Unserer Genossenschaft gehörten zum 31.12.2022 1.661 Genossenschaftsmitglieder an.

Auch der vtW.-Prüfungsverband bestätigte der Genossenschaft gegenüber erneut eine sehr gute wirtschaftliche Stabilität und eine sehr positive Entwicklung.

Der Aufsichtsrat zeigte sich zufrieden mit den Ergebnissen des Jahresabschlusses und des Lageberichtes. Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage ist geordnet. Das langfristig im Unternehmen gebundene Vermögen ist auch langfristig finanziert. Zu jeder Zeit war sichergestellt, dass die für die Finanzierung des laufenden Geschäftsbetriebes erforderlichen finanziellen Ressourcen zur Verfügung standen und alle finanziellen Verpflichtungen fristgerecht beglichen werden konnten.



Dem Vorstand und Aufsichtsrat wurde für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt. Des Weiteren haben unsere Vertreter einen Beschluss zu den bei der Gewährung von Krediten im Sinne des § 49 GenG einzuhaltenden Grenzen gefasst.

neugewählten Genossenschaftsvertreter zu ihrer ersten ordentlichen Vertreterversammlung zusammenkommen. Zum Dank für ihr Engagement in den vergangenen vier Jahren erhielten alle Vertreter ein kleines Präsent.



Für einige Vertreter hieß es Abschied zu nehmen, da bei der nächsten Vertreterversammlung am 20.06.2024 die im Mai 2023



Nach getaner Arbeit wurde das Buffet eröffnet. Vertreter, Aufsichtsrat, Vorstand und die Mitarbeiter der Genossenschaft kamen miteinander ins Gespräch und ließen die wiederum erfolgreiche Versammlung gemeinsam ausklingen.

Neue Konditionen unserer Inhaberschuldverschreibung

Die Zinsen sind zurück



Wählen Sie:

Sie haben die Wahl, welcher Typ von Inhaberschuldverschreibung und welche Laufzeit richtig für Sie sind. In einer gemeinsamen Sitzung von Vorstand und Aufsichtsrat wurden folgende NEUE Zinssätze beschlossen, welche für Geldanlagen ab dem 01.02.2024 gelten:

Typ A

1.000 - 2.500 Euro

Laufzeit:

1 Jahr	1,00 % p.a.
2 Jahre	1,50 % p.a.
3 Jahre	2,00 % p.a.

Typ B

ab 3.000 Euro

Laufzeit:

1 Jahr	1,20 % p.a.
2 Jahre	2,00 % p.a.
3 Jahre	2,80 % p.a.

Sie hat sich als wahres Erfolgsmodell herausgestellt - die Inhaberschuldverschreibung (IHS) der WBG „Borntal“ eG. Unter dem Motto „Unser Geld bleibt zu Hause“ wird nicht nur dem ureigenen Genossenschaftsgedanken Rechnung getragen, sondern den Mitgliedern eine Geldanlage angeboten, die sich in ihren Konditionen am derzeitigen Geldmarkt sehen lassen kann.

Besonders erfreut ist der Vorstand der WBG, dass einige Mitglieder nunmehr seit 16 Jahren so zufrieden sind, dass sie ihr Geld immer wieder neu anlegen.

**UNSER GELD
BLEIBT
ZU HAUSE.**

Das geschieht mit Ihrem Geld:

Das angelegte Geld, das die Mieter - je nach Konditionen und Typ der IHS - mit derzeit bis zu 2,8% verzinst bekommen, wurde und wird in unsere Wohnprojekte, wie z.B. unser BorntalBogen, oder in die umfassende Strangsanierung unserer Wohnungsbestände investiert. Das wirkt sich positiv auf die gesamte wirtschaftliche Situation der Genossenschaft aus.

Für den Vorstand und Aufsichtsrat der WBG „Borntal“ eG ist das Geldanlagemodell „Unser Geld bleibt zu Hause“ damit zu einem Vertrauensbeweis und einer Erfolgsgeschichte für unsere Genossenschaft und ihre Mitglieder geworden.



So einfach gehts:

Auf unserer Internetseite www.wbg-borntal.de können Sie sich ganz bequem von zu Hause aus den Kaufantrag für eine Inhaberschuldverschreibung sowie alle anderen wichtigen Formulare für den Sparbereich herunterladen, direkt am PC ausfüllen und dann ausdrucken. Bitte reichen Sie den Antrag bzw. die Formulare unterschrieben in unserer Geschäftsstelle ein.

Ihre Ansprechpartnerin Frau Felbel berät Sie dienstags zu unseren Sprechzeiten oder nach Terminvereinbarung gern ausführlich in einem persönlichen Gespräch.

Wir ziehen alle an einem Strang

Trotz aller Krisen und Preissteigerungen sanieren und modernisieren wir weiter

Der ganz normale Verschleiß, aber auch neue Technologien und Produkte, geänderte Gesetze und der Klimawandel treiben uns dazu an. Im Rahmen der sogenannten zweiten Sanierungswelle nach 1990 investieren wir auch in 2024 weiter in den Erhalt unserer Häuser und bringen diese auf Vordermann.

Im Mittelpunkt steht in diesem Jahr die Sanierung von 150 Strängen, welche unseren Bewohnern, den Baufirmen und den Mitarbeitern der Geschäftsstelle viel abverlangt.

Wir möchten uns an dieser Stelle bei all denen bedanken, die trotz Lärm und Schmutz einer solchen Baumaßnahme ihre Freundlichkeit nicht vergessen.

Wenn Handwerkerfirmen ins Haus kommen, bedeutet dies meist Lärm, Schmutz und Beeinträchtigungen. Ohne die sind aber die umfangreichen Bau- und Instandhaltungsleistungen nicht möglich.

Umso schöner ist es, wenn das Auftreten der Handwerker im Haus und deren Arbeit soviel Zuspruch finden, wie bei den in 2023 durchgeführten Arbeiten.



Voraussetzung für solch einen Zuspruch ist allerdings immer auch die Bereitschaft unserer Mieter für einen überschaubaren Zeitraum die Akzeptanz und die Toleranz aufzubringen, die erforderlich ist, um die trotz aller Rücksichtnahme baulich bedingten Einschränkungen zu ertragen. Wir danken unseren Mietern für dieses entgegengebrachte Verständnis.

Am 30.11.2023 lud die Genossenschaft die beteiligten Handwerkerfirmen zu einem zünftigen Frühstück in den BornalTreff ein.



Dabei bedankten sich der Aufsichtsrat, der Vorstand und die Mitarbeiter unserer WBG bei den an der Strangsanierung 2023 beteiligten Firmen. Diese standen zuverlässig und motiviert an unserer Seite und haben dazu beigetragen, dass unsere Mieter stets in der vereinbarten Zeit von 7 Tagen wieder uneingeschränkt in ihren Wohnungen agieren konnten.



Stefan Grocke traf sich am 29.1.24 mit Frau Neumann aus der Paul-Oestreich-Straße 1, um eine Einschätzung zur Strangsanierung aus Mietersicht zu bekommen.

Frau Neumann, waren für Sie die Vorabinfos zeitlich und inhaltlich in Ordnung oder doch zu kurzfristig? Frau Neumann: Die Vorabinformationen kamen rechtzeitig und ich konnte mich gut auf die Arbeiten einstellen – für mich war's in Ordnung.

Stichwort Begehung/Arbeiten in der Wohnung. War das Freiräumen der Wohnbereiche ein zumutbarer Aufwand für Sie oder doch eher problematisch?

Frau Neumann: Naja, gut bei mir war es etwas problematisch, da ich auch noch meinen Keller ausräumen musste, da hier die Rohre fürs Haus durchlaufen, aber alles in allem war es nun nicht so aufregend, ich hab das schon gut händeln können.

Am ersten Tag der Strangsanierung mussten wir für einen Tag Ihr WC abbauen – wie sind Sie damit klar gekommen?

Frau Neumann: Ich hatte mich hierzu mit meiner Nachbarin abgesprochen und so haben wir uns problemlos abgewechselt.

Nochmal zum Gesamtablauf der Strangsanierung – hätten Sie gern mehr Infos während der Arbeiten erhalten?

Frau Neumann: Nein, ich hab mich prima informiert gefühlt.

Wie haben denn die Handwerker Ihre Wohnung zum Abschluss der Arbeiten verlassen?

Frau Neumann: Also in der Wohnung wurde ausgesaugt und diese mit Grundreinigung an mich übergeben. Etwas enttäuscht war ich, dass im Treppenhaus nicht nochmal gewischt wurde, aber das wird, wie ich schon von Ihnen gehört habe, noch nachgeholt.

Liebe Frau Neumann, vielen Dank für unser Treffen.

Sanierung Anwohnerparkhaus

In der Zeit zwischen Anfang September 2023 bis Ende Oktober 2023 wurde das Anwohnerparkhaus unserer Genossenschaft in den unteren Ebenen sanierungsbedingt gesperrt.



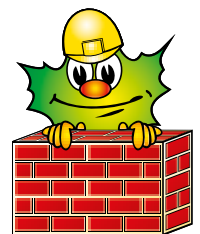
Nach der Beendigung eines über 5-jährigen Rechtsstreites mit dem Errichter des Parkhauses wurde dieser verpflichtet, die Mängel aus der Bauabnahme zu beseitigen. Dabei handelte es sich u.a. um auffällige Oxydationsschäden an den tragenden Elementen. Hierzu war es erforderlich, die Stützen bis auf Fundamenttiefe freizulegen, diese sandzustrahlen und anschließend mit einer Zwei-Komponenten-Beschichtung zu versiegeln.

Rückbau alter, nicht mehr genutzter Schornsteinköpfe

Der Abriss der alten, seit Jahren nicht mehr genutzten Schornsteine der ehemaligen Ofenheizungen ist aus wirtschaftlichen Gründen notwendig geworden.



Die Rauchgasschornsteine werden fachmännisch manuell abgerissen, zurückgebaut und sachgerecht entsorgt. Der Rückbau erfolgt bis unter die Dachfläche,



ca. 1,5 – 2 m über dem Fußboden. Anschließend wird die Schornsteinöffnung mit einer Titanzink-Abdeckung verschlossen, jeder Schornsteinzug wird über eine gemeinsame Leitung übers Dach be- und entlüftet um Versottungen zu vermeiden.

Die Schornsteine sind überflüssig, verursachen Kosten für die Instandhaltung und blockieren die Dachflächen, die ggf. für andere Zwecke genutzt werden könnten, wie zum Beispiel für Solaranlagen.

Die Schornsteine nehmen also wertvollen Platz weg und verhindern die Nutzung von erneuerbaren Energien. Bei allen Abbrucharbeiten der Schornsteinköpfe werden die einschlägigen Sicherheitsstandards konsequent eingehalten.

Heißes Thema

Die Betriebskosten

Liebe Mitglieder und Mieter,

die Betriebskosten gewinnen immer mehr an Bedeutung, leider auch in finanzieller Hinsicht. Deshalb möchten wir unser Journal nutzen, um Sie über Aktuelles und anstehende Änderungen bezüglich der Betriebskosten zu informieren sowie einen Ausblick auf die nächste Betriebskostenabrechnung zu geben.

1. Heizungs- und Warmwasserkosten 2023

Die Heizungs- und Warmwasserkosten 2023 (Nah- und Fernwärme) haben sich im Vergleich der letzten fünf Jahre wie folgt entwickelt:



Für das Abrechnungsjahr 2023 wird ab 01.01.2023 eine sog. Wärmepreisbremse (WPB) gewährt, d.h. 80% des Verbrauchs werden mit einem Fixpreis von 9,5 ct / kWh berechnet. Den verbleibenden 20% liegt der aktuelle Preis für die Wärmelieferung zugrunde. Somit sind für 2023 Fernwärmekosten von rund Tsd. EUR 870 angefallen (**orangener Balken in der Grafik**). Diese Fernwärmekosten wären ohne die Wärmepreisbremse (**grüner Balken in der Grafik**) um rund Tsd. EUR 450 höher.

Diese Kostendeckelung durch die „Wärmepreisbremse“ gilt bis zum 31.12.2023.

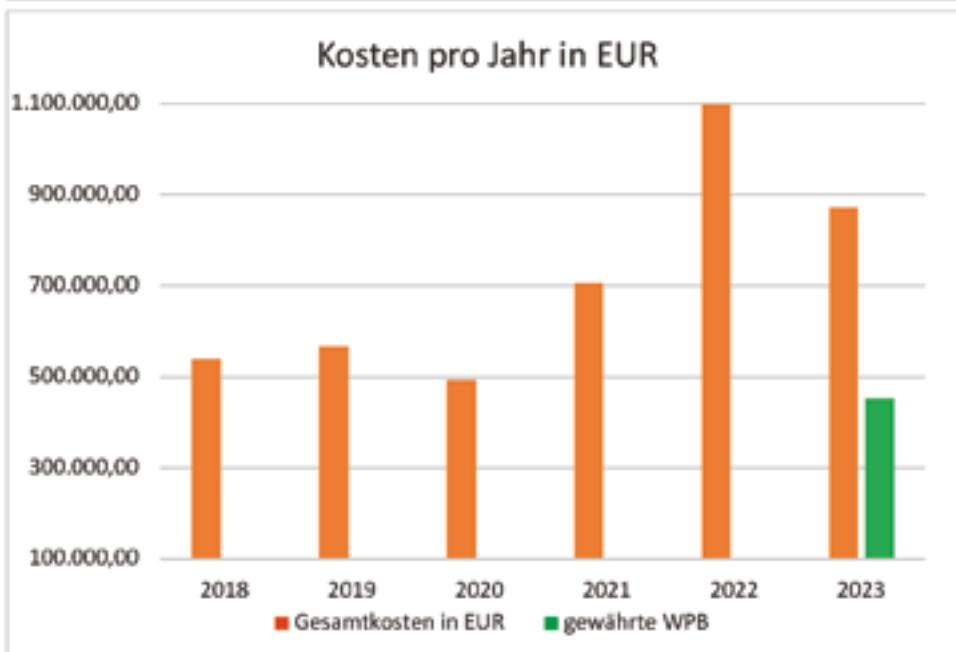
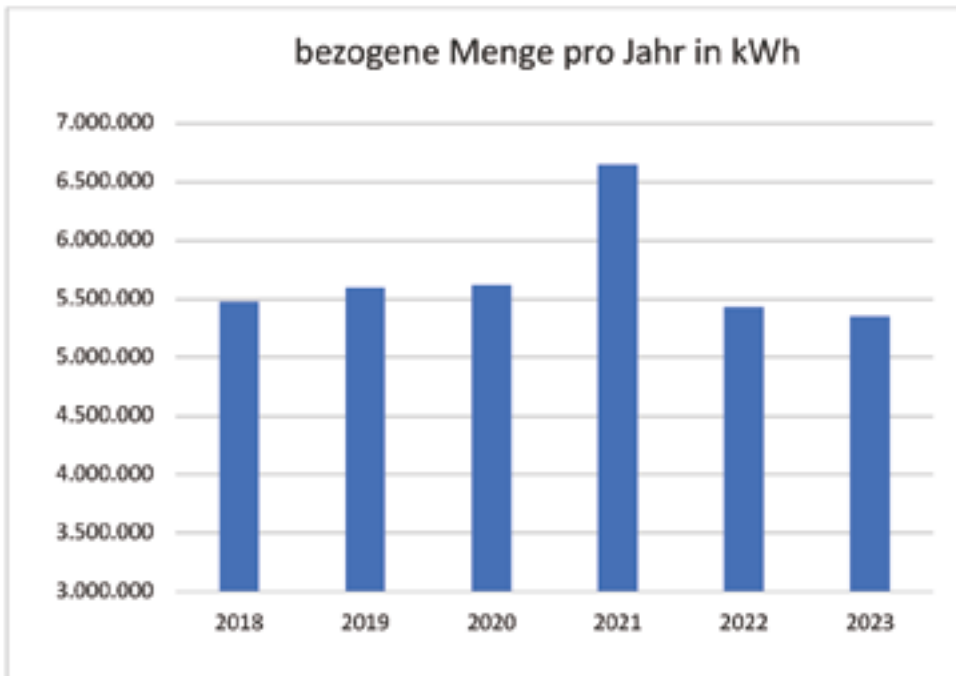
Gegenstand der Abrechnung 2023 wird ferner erstmals die Aufteilung der in den Fernwärmelieferungen enthaltenen Kohlendioxidkosten zwischen Vermieter und Mieter sein. Die Kostenlast, die dabei auf den Vermieter (WBG) entfällt, vermindert die von Ihnen zu tragenden Kosten für Heizung und Warmwasser. Aufgrund der Gebäudesubstanz gehen wir davon aus, dass der durch die WBG „Borntal“ eG zu tragende Kostenanteil 10-20 % beträgt.

2. Richtiges Heizen & Lüften

In unserer Geschäftsstelle liegen unsere Handlungsanleitung für effektives Lüften und Heizen sowie Informationsblätter der Verbraucherzentrale zu den Themen Energiesparen und gesundes Raumklima für Sie zum Nachlesen bereit.

3. Monatliche Verbrauchsinformationen für Heizung und Warmwasser von Techem - Postversand

Derzeit sind noch ca. 230 Briefe monatlich mit der Verbrauchsinformation per Post an unsere Mieter zu versenden. Sie können jederzeit von Postversand auf (portofreie) Zu-





stellung per E-Mail wechseln. Hinterlegen Sie hierfür einfach Ihre E-Mail-Adresse in unserer Geschäftsstelle.

4. Abwassergebühren

Die Stadt Erfurt hat zum 01.01.2024 die Änderung der Abwassergebührensatzung beschlossen. Die Schmutzwassergebühr steigt von 1,82 EUR / m³ auf 2,20 EUR / m³. Die Schmutzwassermenge bemisst sich dabei nach der bezogenen Menge Frischwasser. Die Niederschlagswassergebühr erhöht sich von 0,80 EUR / m² auf 0,84 EUR / m². Maßstab für die Niederschlagswassergebühr sind die überdachten Flächen.

Beide Gebührenerhöhungen führen zu einem Kostenanstieg in unserer Genossenschaft bei gleichbleibenden Schmutzwassermengen und Dachflächen von rund 25.000 EUR.



Richtig lüften hilft Energie sparen

5. Tarifliche Anpassungen

Die Kosten für die Haus- und Gehwegreinigung steigen ab 01.01.2024 aufgrund tariflicher Anpassungen.

Gern passen wir Ihre Vorauszahlungen für Betriebskosten ab 2024 an. Nehmen Sie hierzu Kontakt mit uns auf, persönlich, telefonisch oder auch per E-Mail.

Veränderungen im Team Unseren neuen Kollegen ein herzliches Willkommen



Zum 01.06.2023 hat Frau Gamrad ihre Tätigkeit im Aufgabenbereich Vermietung/Mitgliederwesen unserer Genossenschaft aufgenommen. Sie ist ausgebildete Immobilienkauffrau und verfügt über mehrere Jahre Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft. „Ich freue mich sehr darauf, den Mietern der WBG in allen Belangen rund um das Wohnen hilfreich zur Seite zu stehen. Bei konkreten Wohnungswünschen kommen Sie auf mich zu. Ich berate Sie gern.“ sagt sie selbst zu ihrem Neuanfang.

Herr Grocke verstärkt seit dem 01.07.2023 unser Team als neuer Sachbearbeiter Technik. Als ausgebildeter Anlagenmechaniker und staatlich geprüfter Techniker für Versorgungstechnik organisiert und regelt er alle Fragen rund um unsere derzeitige Strangsanierungen und die anschließende Sanierung der Leerwohnungen. „Wichtig ist mir eine gute Zusammenarbeit mit den Mietern und den für die Genossenschaft tätigen Firmen, um mit allen gemeinsam Lösungen für die vielfältigen Probleme zu finden.“

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der Geschäftsstelle freuen sich auf die gemeinsame Arbeit rund um unser genossenschaftliches Wohnen.

Auf Wiedersehen

Im Juli 2023 verabschiedete sich Frau Ina Haupt aus persönlichen Gründen und im Dezember Herr Andreas Fienhold in seinen wohlverdienten Ruhestand.

Der Vorstand und die Kollegen danken Frau Haupt und Herrn Fienhold für ihren Einsatz zum Wohle unserer Mitglieder und Mieter und wünschen ihnen in ihren neuen Lebensabschnitten bestes Gelingen und persönlich alles Gute.



Einführung eines Baumkatasters

Haben Sie vielleicht schon die kleinen farblichen Plaketten an den Bäumen in unseren Wohngebieten gesehen?

Wir haben damit begonnen alle auf den Grundstücken der Genossenschaft wachsenden Bäume zu kennzeichnen. Dabei bekommt jedes unserer fünf Wohngebiete eine eigene Farbplakette. Hier die farbliche Zuordnung:

Wohngebiet „Borntal“	= grün
Wohngebiet „Blumenviertel“	= rot
Wohngebiet „Eobanstraße, Rubianusstraße, Gustav-Adolf-Straße“	= gelb
Wohngebiet „Günterstraße“	= blau
Wohngebiet „Borntalbogen“	= weiß

Wir haben bereits in drei unserer fünf Wohngebieten die Bäume damit nummeriert. Im kommenden Jahr erfolgt die restliche Nummerierung in unseren Wohngebieten „Borntal“ und „Blumenviertel“. Somit haben wir auch immer einen genauen Überblick über die Anzahl und den Zustand unserer Bäume.

Dies erleichtert sowohl die Ausschreibung von Arbeiten, die Auftragsvergabe als auch die Verständigung mit allen Ausführenden und mit Ihnen als Mieter. Dank unseres Baumkatasters wird es für alle Beteiligten wie zum Beispiel dem Baumkontrolleur, dem Baumpfleger, dem Vermesser und uns Mitarbeitern möglich sein, den Baum zweifelsfrei und schnell zuzuordnen.

Sollte es an einem der Bäume zu Schäden kommen, können Sie uns als Wohnungsbaugenossenschaft diese Nummer schnell und unkompliziert mitteilen. Ein kurzer Blick in unsere digitalen Pläne genügt dann, um zweifelsfrei festzustellen, um welchen Baum und welche Baumart es sich handelt. So dass wir zur Wiederherstellung und Gewährleistung der Verkehrssicherheit unverzüglich alle weiteren notwendigen Schritte veranlassen können.



Sturmschäden 2023

Was für ein Start ins Jahr 2024! Nach der milden, aber stürmischen Vorweihnachtszeit mit bundesweiten Zugausfällen und Dauerregen zwischen den Jahren, kam es zum Jahreswechsel vielerorts zu extremen Hochwasser und dazu auch noch Schnee und Frost.

Die Meteorologen sagen: Der Klimawandel zeigt sich... nicht nur im Januar, sondern stetig, und zwar mit Extremwetterlagen, örtlich mit Frost bis minus 20 Grad und Unwettern mit Orkanböen, wie im Sommer 2023 usw. Die Folgen sind vermehrte Schäden und damit verbundene steigende Kosten.

So auch das schwere Unwetter mit Starkregen, Sturmböen und Hagel am Abend des 15.08.2023, welches durch unsere Wohngebiete zog und eine Schneise der Verwüstung hinterließ. Laut MDR-Wetterstudio wurden an diesem Tag in Erfurt Windgeschwindigkeiten von bis zu 90 km/h gemessen und binnen kürzester Zeit fielen bis zu 19,2 Liter Regen pro Quadratmeter. Umgestürzte Bäume und herabfallende Äste beschädigten parkende Autos und blockierten vorübergehend Straßen und Wege. Zum Glück kamen keine Menschen zu Schaden.

Am nächsten Tag klingelte bei uns das Telefon wegen der vielen Schadenmeldungen heiß. Zuerst mussten jedoch die Schäden begutachtet und Sicherungsmaßnahmen durchgeführt werden. Da waren wir unseren Grünlandpflegefirmen ZIWO dankbar, dass diese schnell zur Stelle waren und sich mit Eifer an die Aufräumarbeiten machten.

Insgesamt entstanden unserer Genossenschaft Schäden in Höhe von rd. 80,0 Tsd.€, welche größtenteils von unserer Wohngebäudeversicherung getragen wurden.

Bitte helfen Sie mit, Sturm- und Wasserschäden an den Dächern und auf den Dachböden zu minimieren und achten Sie darauf, dass bei Regen die Dachfenster geschlossen bleiben. Vielen Dank!



Demontage von Gasthermen

Einen weiteren Schwerpunkt bildete im Jahr 2023 die Demontage von 107 dezentralen Gasthermen sowie der Anschluss der betroffenen Wohnungen an eine zentrale Heizung- und Warmwasserversorgung mit Fernwärme.

Betroffen waren davon:

- Fröbelstraße 13, 14, 15 und 16
- Ernst-Schneller-Straße 16, 17 und 18
- Ernst-Schneller-Straße 19, 20 und 21

Zur Umsetzung dieser Maßnahme wurden in den Kellern fünf Fernwärmestationen durch die Stadtwerke Erfurt eingebaut und an das Fernwärmenetz der Stadt Erfurt angeschlossen.

Parallel dazu wurden in den Wohnungen die alten Gasthermen und Warmwasserbereiter demontiert, die neuen Versorgungsleitungen in den bestehenden Leitungsschächten nach oben geführt und an die vorhandenen Heizungs- und Warmwasserleitungen angeschlossen.

Wir möchten uns an dieser Stelle ganz herzlich bei den betroffenen Mietern für ihre Geduld und ihr Entgegenkommen bedanken!



Fernwärme in unseren Wohnungen

Im Bemühen um eine deutliche Verringerung von fossilen Brennstoffen zugunsten eines stärkeren Einsatzes regenerativer Energien schränkt die Politik die Erneuerung von Gasheizungen künftig stark ein. Während für Einfamilienhäuser aus rein technischer Sicht mehrere Alternativen möglich sind, bleibt für den städtischen Mietwohnungsbau oft nur die Ausweitung der Fernwärmeanschlüsse das Mittel der Wahl.

Ein Fernwärmeanschluss führt nicht automatisch zur CO₂-Neutralität, da die CO₂-Emissionen davon abhängen, wie die Wärme im Kraftwerk erzeugt wird.

Um CO₂-neutral zu sein, muss die Wärme aus erneuerbaren Energiequellen gewonnen werden. Dies für einen überwiegenden Anteil zu gewährleisten, ist Aufgabe und Herausforderung für den jeweiligen Wärmeversorger. Die zentrale Wärmeversorgung ist effektiver als viele kleine individuelle Heizsysteme. Dank der gleichzeitigen Erzeugung von Strom und Wärme (Kraft-Wärme-Kopplung) benötigt die Fernwärme nur einen geringen Einsatz von Primärenergie bei der Erzeugung.

Mit dem daraus resultierenden niedrigem Primärenergiefaktor werden die gesetzlichen Vorgaben erfüllt. Entsprechend des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erfüllt un-

sere „Borntal“ als Gebäudeeigentümer mit dem Fernwärmeanschluss ihre Klimaschutzpflichten und muss sich nicht weiter um individuelle Lösungen kümmern.

Im Jahr 2023 haben wir weitere 107 Wohnungen an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Erfurt angeschlossen.



Die Wärmeversorgung in unserer Genossenschaft stellt sich zum 31.12.2023 wie im Kreisdiagramm zu sehen dar:

- **Fernwärme:**
1.227 = 95,5 %
- **Gaseinzelheizung:**
35 = 2,7 %
- **Wärmepumpe:**
23 = 1,8 %

Voller Einsatz – die Jugendfeuerwehr aus Molsdorf



Am 2. September 2023 feierten wir bei strahlendem Sonnenschein unser großes Kinderfest auf dem Spielplatz im Innenhof der Pestalozzistraße.

Mehr als 100 Kinder folgten der Einladung unserer Genossenschaft und kamen in bester Feierlaune, um mit Clown Hajo, dem Vorstand und den Mitarbeitern der Geschäftsstelle zu feiern. Eine Kinderdisco, ein Mitspieltheater, Kinderschminken, Büchsenwerfen, Torwandschießen und zwei Hüpfburgen sorgten für beste Stimmung. Ganz besondere Highlights waren unsere große Bastelstraße und die Löschübungen mit den Feuerwehrfrauen und -männern aus Molsdorf. Auch für das leibliche Wohl war wieder gesorgt. Die Genossenschaft spendierte jedem Kind eine Bratwurst, ein Eis und ein kaltes Getränk.

Viel Spaß auf unseren zwei Hüpfburgen



Voller Körpereinsatz beim Büchsenwerfen!



Pokémon-Bastelecke



Gemeinsam basteln mit Steinen und Holz



Herzhaft & deftig – unsere Caterer der Fa. Kirchner!



Torwandschießen



Mitmachttheater mit Clown Hajo



Borntal - Kinderfest



Für jedes Kind ein leckeres Eis von Luca



Ein letzter kritischer Blick beim Kinderschminken



Nach dem bunten Programm sorgte unsere Tombola mit tollen Sachpreisen für strahlende Kinderaugen.



Oh wie schön, Glitzertattoos!



Leuchtende Kinderaugen





Bei jedem Wetter und zu jeder Jahreszeit.

In unserem BorntalTreff, da ist was los!

Regelmäßig treffen sich in unserem Mitgliedertreff BorntalTreff Jung und Alt, um gemeinsam Karten zu spielen, zu basteln, Handarbeiten zu erledigen, Sport oder Yoga zu machen oder zu malen und in gemütlicher Runde Kaffee und Kuchen zu genießen und ein wenig über Alltägliches zu plaudern.

Diese Treffen sind für alle Beteiligten eine besonders willkommene Abwechslung, aber auch Bereicherung ihres Lebensalltages.

Unser KreativKreis bei der Arbeit



Der KreativKreis rund um Frau Lipprandt trifft sich seit 2018 regelmäßig am Mittwoch im BorntalTreff, um sich gemeinsam am Malen und Zeichnen zu erfreuen. Insbesondere hat es ihnen die Aquarelltechnik ange-tan. Die sehr gelungenen Bilder können Sie sich im Eingangsbereich des BorntalTreffs anschauen.



Das war die Weihnachtsfeier unserer Handarbeitsgruppe

Auch in diesem Jahr fand die Weihnachtsfeier der Handarbeitsgruppe im BorntalTreff statt.

Am Donnerstag den, 7.12.2023 stimmten wir uns auf die Weihnachtszeit ein. Bei Kaffee und Kuchen, kleinen Basteleien und geschmückten Tischen waren die Handarbeitsdamen zusammen. Auch Weihnachtslieder wurden gesungen und Geschichten vorgelesen und natürlich das Gedicht „Von drauß vom Walde komm ich her; Ich muss euch sagen, es weihnachtet sehr!“ gemeinsam vorgetragen. Ein herzliches Dankeschön der WBG Borntal, die uns finanziell unterstützte, und wir die Wärme und Gemütlichkeit der Räume genießen durften.

Wir wünschen allen Lesern und dem Team der WBG Borntal alles erdenklich Gute für das '24er Jahr.

Ihre Roswitha Mähr



Am 11.01.2024 hatten die Donnerstags-Senioren (DDS) den **1. Seniorensport mit Cordula**. Sie hat es super verstanden 19 Seniorinnen und 2 Senioren zu motivieren, bestimmte Übungen zur Musik auszuführen! Jeder in seinem Tempo und nach seinen Möglichkeiten! Das hat allen sehr viel Spaß gemacht und den Wunsch nach wöchentlichem Sport geweckt!

Anschließend haben die insgesamt 29 anwesenden DDS in kleinen Gruppen Rummy Cup und Rommé gespielt. Andere Senioren haben Gespräche geführt.

Es war wieder ein sehr schöner Nachmittag mit den DDS!

Viele Grüße an unsere „Borntaler“ – die drei DDS.

Neu im Programm: Unsere Donnerstags-Senioren freuen sich auf Ihren Besuch

Wie der Name schon sagt, treffen sich die Donnerstags-Senioren immer am Donnerstag um 14:00 Uhr. Bei Kaffee und Kuchen wird geplaudert, gespielt oder den wechselnden Vorträgen, z.B. zum Thema **Tagespflege, gelauscht**. Die drei Organisatorinnen Frau Lipprandt, Frau Anhalt und Frau Naschokin haben jede Menge Ideen und Tatendrang. So sind schon Nachmittage mit einer Faschingsfeier, einem Tanztee und viele andere Überraschungen geplant. Als nächste Termine können Sie sich schon einmal die folgenden Donnerstage im Kalender notieren: 15.02., 22.02., 07.03., 14.03. und 21.03.2024. In den Schaukästen am BorntalTreff und an der Geschäftsstelle können Sie sich über die aktuellen Pläne der Gruppe informieren.



Die Donnerstags-Senioren haben sich schon fleißig für das Kinderhospiz in Tam-bach-Dietharz engagiert und z.B. mit einem eigenen Stand beim Kinderfest und bei unserer Veranstaltung „Einstimmung in den Advent“ Spenden gesammelt. **So konnten am Donnerstag, den 04.01.2024, 1.000 Euro an einen Vertreter des Kinderhospizes überreicht werden.**



HERZLICH WILLKOMMEN

Der kleine Luis Meiling mit seinen
Geschwistern Laura und Laila

Liebe Eltern aufgepasst!
Sie erhalten in unserer
Geschäftsstelle zusammen
mit all unseren guten Wünschen
einen Borntal-Begrüßungs-
Gutschein, wenn Sie uns ein
Foto Ihres Lieblings zur
Verfügung stellen.



**WIR FEIERN DEN 70.
UNSERER „BORNTAL“**

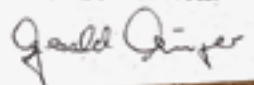
Am 7. September 2024
10 bis 16 Uhr

Erfurt, den 09.01.2024

„Jeder Bewohner im Borntal weiß,
die Gegend hat ihren besonderen Reiz!
Ländliche Stille nach dem Tagewerk,
kurzer Weg zum aufblühenden Petersberg.
Dies zu pflegen sei aller Mieter Sinn,
wer's nicht versteht, gehört hier nicht hin!
Zusammenhalt in dieser grünen Idylle
gibt fröhlich Menschen die Kraft,
alt zu werden in unserer Genossenschaft!“

Mit freundlichen Grüßen

Gerald Winzer, Ernst-Schneller-Straße 35



Sehr geehrte Damen und Herren,
dankend und erfreut habe ich die
Glückwünsche und das Präsent anlässlich
meines 85. Geburtstages
entgegengenommen. Es ist ein gutes Gefühl
zu wissen, dass die Genossenschaft ihre
Mitglieder schätzt und nicht aus den
Augen verliert.

Unsere Mitglieder überrascht die „Borntal“ zum 80., 85.
und ab dem 90. Geburtstag jährlich mit einem kleinen
Geburtstagspräsent, worauf wir oft liebevoll verfasste
Dankeskarten und Anrufe erhalten, über die
wir uns immer sehr freuen!

Günter Baumgarten

Gruß vom letzten Hausfest in der Günterstr. 9



TIPP: Sollten auch Sie eine Hausgemeinschafts-
feier planen, dann melden Sie diese bitte in der
Geschäftsstelle. Gern unterstützen wir Sie im Rahmen
einer finanziellen Zuwendung von bis zu 50,00 Euro!



Mieterschwätzchen beim Rundgang im „Revier“
mit Dirk Clemens, Technischer Vorstand

Waren Sie dabei ?

Gesellige Stunden bei unserer Einstimmung in den Advent am 23.11.2023

Ein Highlight im November ist unsere nun schon zur Tradition gewordene Veranstaltung „Einstimmung in den Advent“. Jährlich laden der Vorstand und die Mitarbeiter alle interessierten Borntaler zu Beginn der Adventszeit in den „BorntalTreff“ ein, um sich in geselliger Runde und in vorweihnachtlichem Lichterglanz auf die Weihnachtszeit einzustimmen.

Bei einer Tasse Kaffee, Pfefferkuchen und Schittchen erfreute die Kindergruppe rund um Frau Taubert uns alle mit einem wunderschönen Programm. Herr Vockerodt umrahmte den Nachmittag musikalisch und strapazierte auch wieder mit seinen lustigen Anekdoten die Lachmuskeln unserer Gäste. Bei stimmungsvoller Tanzmusik wurde wieder fleißig das Tanzbein geschwungen. Unsere Donnerstags-Senioren veranstalteten einen wunderschönen Weihnachtsbasar, welcher dicht belagert wurde, und sammelten Spenden für das Kinderhospiz in Tambach-Dietharz.



Mülltrennen hilft der Umwelt und dem Geldbeutel!



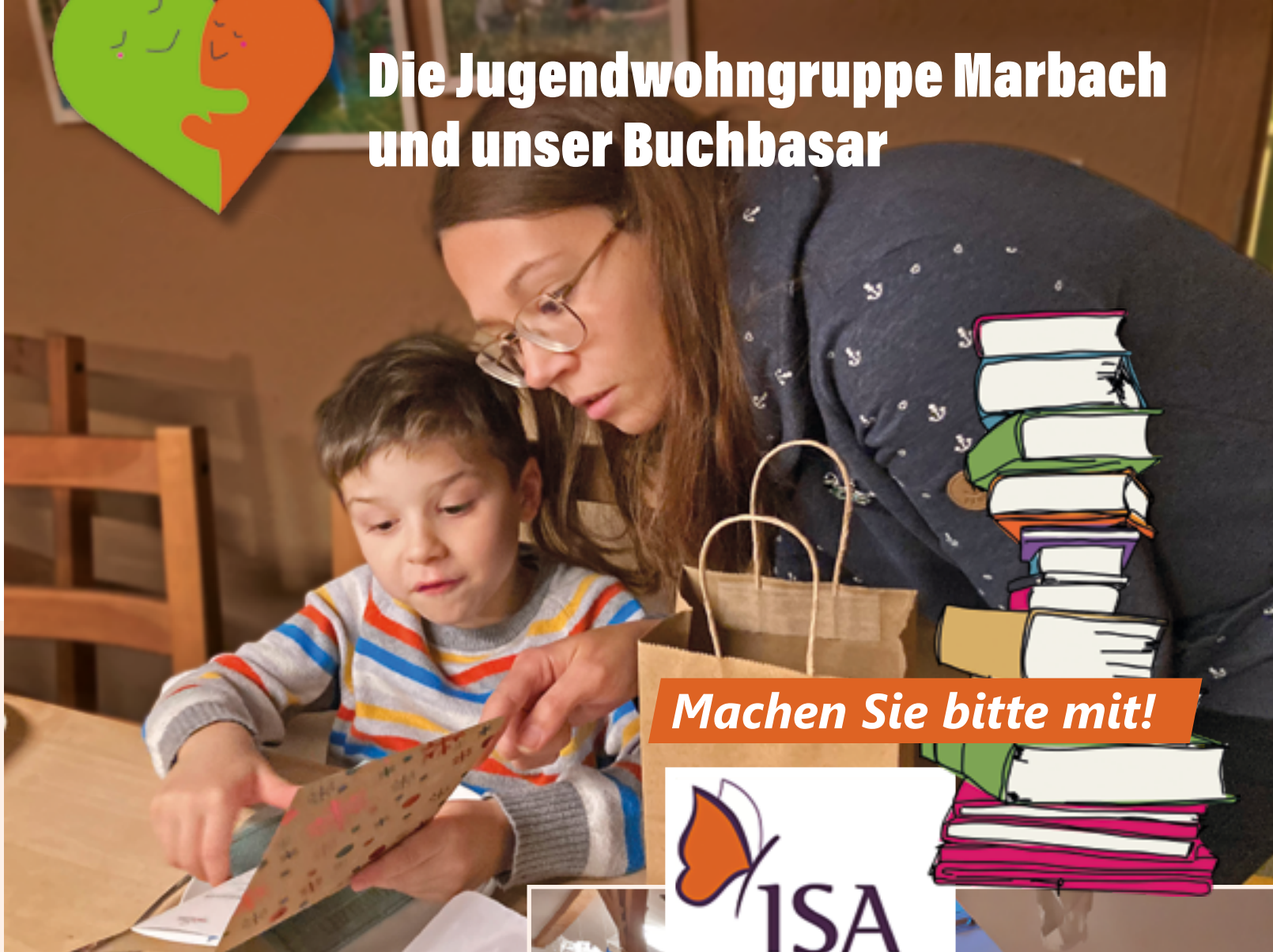
Im Interesse aller Mieter bitten wir jeden Einzelnen seinen Anteil zur Reduzierung des teuren Restmülls zu leisten und unsere Mülleinhausungen sauber zu halten!

Müll vermeiden fängt beim Einkauf an! Verwenden Sie Stoffbeutel, kaufen Sie so oft es geht Unverpacktes. Durch das Sortieren und Trennen von Müll kann das entsorgte Material z.B. Altpapier, Plastikverpackungen, Konservendosen und Altglas wieder aufbereitet werden. So brauchen wir weniger Rohstoffe. Entsorgen Sie deshalb den Müll immer in die dafür vorgesehene Tonne.

Helfen Sie das Müllvolumen zu reduzieren, indem Sie z.B. die Kartons falten bevor sie diese in die Blaue Tonne werfen. Nutzen Sie zur Entsorgung von Glas- oder Papiermüll auch die vielen Containerstellplätze der Stadt Erfurt.



Die Jugendwohngruppe Marbach und unser Buchbasar



Machen Sie bitte mit!



Auch im zurückliegenden Jahr konnten wir wieder „unsere“ Jugendwohngruppe in Marbach mit einem Nikolauspräsent überraschen! Es handelt sich um die Mitglieder der Kinder- und Jugendwohngruppe der ISA Kompass Thüringen gGmbH in Erfurt-Marbach – einer Einrichtung der heilpädagogischen Kinder- und Jugendhilfe.

Die Einrichtung kümmert sich mit viel Engagement, Kreativität und persönlichem Einsatz um das Wohl der ihr anvertrauten Kinder und Jugendlichen.

Möglich wurde die Spende durch das Engagement unserer „Borntaler“ rund um den Buchbasar in unserer Geschäftsstelle. Wenn auch Sie sich für diesen guten Zweck von einem Buch trennen wollen, dann nichts wie rein damit in unser Bücherregal – der Buchverkauf fließt in die Freizeitgestaltung unserer Gruppe ein.



Ihnen allen ein herzliches Dankeschön!

Angebote 2024

Es ist eine Grundvoraussetzung für das Planen von Tagesausflügen, dass die Zukunft zuversichtlich gesehen wird, auch wenn wir als Organisatoren deutlich größere Widrigkeiten zu bewältigen haben als in den vergangenen Jahren. Da sind rundum gestiegene Preise, Restaurants ohne Personal und Busse, die lange vorab bestellt werden müssen. Weil dies so ist, haben wir uns entschlossen, mit dieser Ausgabe den Jahresplan zu veröffentlichen. Verbunden ist dies mit der Bitte an Sie, dafür schon jetzt Interesse anzumelden. Aus der Resonanz können wir ersehen, welche Fahrten stattfinden werden und das Org-Team kann an die Arbeit gehen. Die Termine sind mit dem Busunternehmen Becker bereits abgesprochen, Änderungen zum Reiseziel und Ablauf sind allerdings noch möglich. Unsere letzten Reisen zeigten wieder wachsendes Interesse und deshalb hoffen wir mit Ihnen auf zahlreiche Buserlebnisse im nächsten Jahr.

Ihr Buserlebnisteam



ICH HABE INTERESSE, AN FOLGENDEN BUSFAHRTEN TEILZUNEHMEN:

Bitte Ankreuzen	Datum	Reiseziel	Höhepunkte	Personenzahl
<input type="checkbox"/>	04.04.	Eichsfeld	Osterbrunnenrundfahrt mit Frau Seifert, Kaffeetrinken in Kammerforst	
<input type="checkbox"/>	07.05.	Leipzig	Panometer, Nikolaikirche	
<input type="checkbox"/>	06.06.	Bad Karlshafen	Stadtführung, Schifffahrt auf der Weser	
<input type="checkbox"/>	09.07.	Bad Dürrenberg	Landesgartenschau Sachsen-Anhalt	
<input type="checkbox"/>	05.09.	Harz	Stabkirche Hahnenklee, Harzturm Torfhaus	
<input type="checkbox"/>	08.10.	Hohenwarte/ Ziegenrück	Staumauerbesichtigung, Wasserkraftmuseum Ziegenrück	
<input type="checkbox"/>	07.11.	Friedland/ Göttingen	Museum Grenzdurchgangslager, Stadtrundfahrt Göttingen	
<input type="checkbox"/>	10.12.	Chemnitz	Industriemuseum, Stadtführung mit Nikolaus und Engel, Weihnachtsmarkt	

INTERESSEN- BEKUNDUNG

Bitte füllen Sie dieses Formular aus.
Rücksendungen bis 23.02.2024 an:
Werbeagentur Kleine Arche GmbH
Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt
Tel. 0361 74429777

Online-Anmeldung unter
www.buserlebnis.de

Name _____ Vorname _____

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr. _____ PLZ/ Ort _____

Telefon _____ E-Mail, wenn vorhanden _____

Einwilligungserklärung für die Nutzung ihrer Daten bei unseren Busreisen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten durch die Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die Durchführung von Busreisen sowie die Information über diese für 3 Jahre erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

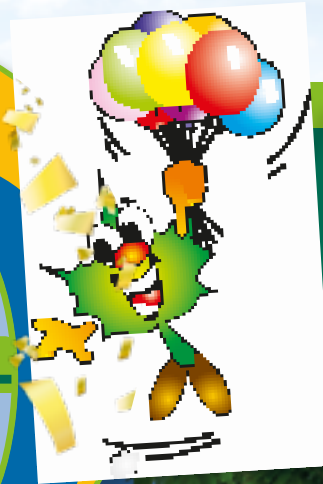
Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an: **Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | anmeldung@buserlebnis.de**

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.



DAS JUBILÄUM! 70 JAHRE WBG – BORNTAL

Am 12. Mai 1954 schlug die Geburtsstunde unserer Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft Borntal eG – bis 1990 Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft



andere mit dringend benötigtem Wohnraum zu versorgen. Für die ersten „Borntaler“ hieß das selber fest mit zuzupacken – feste arbeiten, um dann zusammen in der Gemeinschaft auch Feste zu feiern! In diesem Sinne:

„Ernst Thälmann“, kurz AWG. Es ging darum die Mitarbeiter der nahegelegenen volkseigenen Betriebe wie Optima, Funkwerk und

LASST UNS FEIERN!

WILLKOMMEN AM

7. 9. 2024

10 - 16 Uhr

IM BORNTAL



MUSIK, UNTERHALTUNG & GENIEßEN
MIT NACHBARN, FREUNDEN UND PARTNERN.

JETZT TERMIN VORMERKEN!